

Уведомление
о принятых решениях на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край,
г. Сочи, ул. Гастелло д. 27 корпус 4, проводимого в
заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ.

г. Сочи.

«03» марта 2025 г.

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гастелло д. 27 корпус 4.

Дата проведения общего собрания: с 08:00 12.02.2025 г. по 18:00 23.02.2025 г

Дата начала: 08:00 12.02.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 23.02.2025 г.

Подсчет голосов окончен: 18:00 23.02.2025

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма проведения собрания: **заочное голосование** в соответствии со статьями 44–46 Жилищного кодекса Российской Федерации с использованием системы **ГИС ЖКХ**.

Заочный этап голосования проводился с 08:00 12.02.2025 г. по 18:00 23.02.2025 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 23.02.2025 г. (включительно), по адресу: офис ООО УК "Солнечный город", расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис НП2.) .

Дата и место подведения итогов общего собрания 18:00 23.02.2025 г., пгт Сириус, ул. Тюльпанов, д. 41, корпус 1, офис НП 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК "Солнечный город"

Дата составления и подписания протокола - 23.02.2025 г.

Всего поступило 39 решений собственников помещений, обладающих 20,84 % голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1224,12 что составляет 20,84 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение не принято. *Кворум отсутствует.*

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) и информационной системы "Бурмистр.ру", используемых для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Выбрать администратором общего собрания ООО "Управляющая компания "Солнечный город" ИНН 7724888143, ОГРН 1137746780522

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

3. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - администратор принимает сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41 корпус 1, НП2 по рабочим дням с 09:00 до 17:00 в офисе ООО УК "Солнечный город", расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис НП2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

4. Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - администратор принимает решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по рабочим дням с 09:00 до 17:00 в офисе ООО УК "Солнечный город", расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, ФТ Сириус, ул. Тюльпанов, д.41, корпус 1, офис НП2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

5. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы от 7 до 60 дней. Продолжительность голосования указывать в уведомлении о проведении собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

6. Принятие решения о замене неисправного общего имущества МКД Гастелло 27 корпус 4 - циркуляционного насоса ГВС. Демонтаж насоса WILO STAR RS 25\8. Установка нового циркуляционного насоса SHINHOO BASIC S 25\8S,1*230V, PN10, IP44. Утвердить смету работ и материалов – 25059,25 руб., распределить стоимость оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений МКД Гастелло, д.27 – 4,27 руб. Указанную плату соразмерно площади помещений собственникам жилых и нежилых помещений МКД Гастелло, д.27 внести единовременно до 30.03.2025 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

7. Принятие решения о замене неисправного общего имущества жилого комплекса "Гастелло 27", а именно: - привода откатных ворот BFT DEIMOS ULTRA BT A400, - блока управления "ПЕТЛЯ" - индукционного датчика 1-канального NICE LP21 . Утвердить смету работ и материалов – 79656,25,00 руб., распределить стоимость оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений МКД жилого комплекса "Гастелло, 27" – 2,78 руб. Указанную плату соразмерно площади помещений собственникам жилых и нежилых помещений МКД жилого комплекса "Гастелло, 27" внести единовременно до 30.03.2025 г. на расчетный счет управляющей компании "Солнечный город".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

8. Принятие решение о замене неисправного общего имущества жилого комплекса "Гастелло 27", а именно: - замена общеквартального прибора учета ХВС ввод 2 - ВСХНд-100 №14528848. Утвердить смету работ и материалов – 41984,00 руб., распределить стоимость оборудования, монтажа и ПНР на 1 кв.м. жилых и нежилых помещений всех корпусов МКД жилого комплекса "Гастелло, 27" – 1,47 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует

Настоящее решение размещено в общедоступном месте – 1 этаже подъезда многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гастелло д. 27 корпус 4.